



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КОМФОРТИНВЕСТ", 109518, г. Москва, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Грайвороновская, дом 4, строение 6, помещение IX/

и адрес, адрес электронной почты)

Ч. ком.1/оф.6, pirogovoriv2019@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2020

№ RU50-12-17163-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 1

4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, улица Ильинского, дом 4, корпус 1 (Жилой дом №10, корпус 1);

Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, улица Ильинского, дом 4, корпус 2 (Жилой дом №10, корпус 2).

(постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.06.2019 № 2344

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0070322:38

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-6766-2016**, дата выдачи **13.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.2			
Строительный объем - всего	куб.м	64116,00	64116,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	17596,90	17596,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к. 1			
Строительный объем - всего	куб.м	36426,00	36426,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	9948,90	9948,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10189,90	10189,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216/-	216/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	128/-
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
3-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/-

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10510,70	10510,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобет. блоки, керамогранитная плита	железобетон, газобет. блоки, керамогранитная плита
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляц.пленка "Технониколь"; Минераловатная плита "Техноруф"; Керамзитовый гравий; Геотекстиль; Цем. песч. стяжка; Битумный праймер;" "Техноэласт ЭПП"; "Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			
Этажность	шт.	9	-
Общая площадь помещений взрослого амбулаторно-поликлинического отделения	кв.м	1406,9	1392,8
1-комнатные студии	шт.	72	-
Общая площадь административно-офисной части здания	кв.м	676,7	676,7
2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к. 1			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5736,90	5736,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	120/-	120/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	24/-	64/-
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5944,30	5944,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон. блоки,керамогранитная плита	железобетон, газобетон. блоки,керамогранитная плита

Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляц.пленка "Технониколь"; Минераловатная плита "Технориф"; Керамзитовый гравий; Геотекстиль; Цем. песч. стяжка; Битумный праймер;" "Техноэласт ЭПП"; "Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			
Этажность	шт.	9	-
Общая площадь помещений детского амбулаторно-поликлинического отделения	кв. м	1179,4	1184,5
1-комнатные студии	шт.	40	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.2			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачные
2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к. 1			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Изделия теплоизоляционные из каменной ваты
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания (2 шт.) от 03.12.2020, от 04.12.2020, кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна
СНИЛС 019-823-813 69

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)